

03.02.2026

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 03.02.2026 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Saim ÜNAL, Orhan YAZICI, Adem İÇLİ ve Ümit KÖK'ün katılımıyla Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 gün ve 3. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 9. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve 141369 sayılı Belediye Hissesi hakkındaki yazılarının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

İLGİ: a) Servet DURMUŞ'un 15.01.2026 tarih 1911 sayılı dilekçesi ve ekleri
b) Sebahattin HASANOĞLU'nun 15.01.2026 tarih 2421 sayılı dilekçesi ve ekleri
c) Gülsen IRMAK'ın 20.01.2026 tarih 2617 sayılı dilekçesi ve ekleri
ç) Murat SÜĞÜR, Hamide AYDIN, İsmail Hakkı AYDIN, Ramazan AYDIN, Zübeyde AYDIN, Nurten BAKAN ve Dursun DENİZ'in 30.01.2026 tarih 4813 sayılı dilekçesi ve ekleri

a) İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 365 ada 32 no.lu parselde bulunan tamamı 332,00m² miktarındaki Belediyemize ait 3/50 oranındaki 19,92m²'lik hisse diğer malik **Servet DURMUŞ** tarafından satın alınmak istenmekte,

b) İlçemiz İstasyon Mahallesi 785 ada 9 no.lu parselde bulunan tamamı 843,21m² miktarındaki Belediyemize ait 422/84321 oranındaki 4,22m²'lik hisse diğer malik **Sebahattin HASANOĞLU** tarafından satın alınmak istenmekte,

c) İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 266 ada 14 no.lu parselde bulunan tamamı 159,00m² miktarındaki Belediyemize ait 1/80 oranındaki 1,99m²'lik hisse diğer malik **Gülsen IRMAK** tarafından satın alınmak istenmekte,

ç) İlçemiz İstasyon Mahallesi 864 ada 26 no.lu parselde bulunan tamamı 1.275,05m² miktarındaki Belediyemize ait 38071/76630505 oranındaki 0,63m²'lik hisse diğer malikler **Murat SÜĞÜR, Hamide AYDIN, İsmail Hakkı AYDIN, Ramazan AYDIN, Zübeyde AYDIN, Nurten BAKAN ve Dursun DENİZ** tarafından eşit hisse nispetinde satın alınmak istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Yukarıda belirtilen şekilde İlgi (a), (b), (c) ve (ç) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer malik/maliklerine **satışının** yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedellerin hissedar/hissedarlar tarafından birlikte tamamının ödenmesine müteakip Tapu Sicil Müdürlüğünde satış işlemlerinin yapılması komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Saim ÜNAL
ÜYE

Orhan YAZICI
ÜYE

Ümit KÖK
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE

